



Serviço Público Federal
Conselho Regional de Medicina Veterinária do Estado da Paraíba



CONTRATO Nº 07/2018.

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS PROFISSIONAIS DE TÉCNICO EM AVALIAÇÃO DE IMÓVEL DE UM LADO, A PESSOA JURÍDICA AVALIAR CONSULTORIA LTDA, INSCRITO CNPJ N º 02.384.186/0001-55, REPRESENTADO PELO SR. MARCELO A. C. CAVALCANTI DE ALBUQUERQUE, ENGENHEIRO CIVIL, CREA N º 160392088-9 E DE OUTRO LADO O CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINÁRIA DO ESTADO DA PARAIBA, CONFORME PROCESSO LICITATÓRIO Nº 213/2018, DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 12/2018.

O CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA VETERINÁRIA DO ESTADO DA PARAÍBA, inscrita no CNPJ sob nº 08.680.886/0001-73, com sede Praça Pedro Gondim, 127, Torre, João Pessoa/PB, CEP nº 58.040-360, com sede provisória na Rua: Quintino Bocaiúva, 597, Torre, João Pessoa-PB, CEP nº 58.040-320, representada neste ato pelo seu Presidente o Sr. Domingos Fernandes Lugo Neto, portador da carteira de identidade sob nº 1.812.096 SSP/PB e do CPF nº 024.133.584-12, doravante denominada CONTRATANTE, e do outro lado, a empresa privada Avaliar Consultoria Ltda, inscrita no CNPJ nº 02.384.186/0001-55, com endereço na Avenida Argemiro de Figueiredo nº 4029, Bessa – João Pessoa-PB, CEP nº 58.036-030, representada neste ato pelo(a) Sr. Marcelo A. C. Cavalcanti De Albuquerque, Engenheiro Civil, CREA nº 160392088-9, doravante denominada CONTRATADA, tendo em vista a contratação, considerando o disposto na Lei nº 8.666, de 21.06.93 e demais disposições, no Processo Licitatório nº 213/2018, têm entre si justo e acordado o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO SUPORTE LEGAL E SUBORDINAÇÃO

1.1. O presente contrato está subordinado às disposições da Lei 8.666/93 e demais alterações e normas pertinentes, bem como às disposições constantes dos documentos adiante enumerados, que, independentemente de transcrição, fazem parte integrante e complementar deste contrato:

a) Processo Administrativos nº 213/2018 e anexos,

b) Proposta da CONTRATADA, com os documentos que a integram, constante do Procedimento Administrativo nº 213/2018, em caso de dúvidas ou divergências entre os documentos aplicáveis a este contrato prevalecerão, pela ordem, as disposições da Lei nº 8.666/93, suas alterações e normas pertinentes, as normas estabelecidas nas cláusulas contratuais.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO OBJETO CONTRATADO



Serviço Público Federal
Conselho Regional de Medicina Veterinária do Estado da Paraíba



O presente instrumento tem por objeto a contratação de empresa especializada, para avaliar monetariamente valor da sede do CRMV-PB situada no endereço Praça Pedro Gondim, 127, Torre, João Pessoa/PB, CEP n ° 58.040-360, antes e após a reforma de acordo com o processo administrativo de n° 213/2018 do CRMV/PB.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:

Contratação de empresa especializada em avaliação de imóvel, para avaliar monetariamente o imóvel da sede do CRMV-PB, situado na Praça Pedro Gondim, 127, Torre, João Pessoa/PB, CEP n ° 58.040-360, **antes da reforma e projeções após a reforma**, através de:

Laudo(s) por profissional(is) especializado(s) na área de avaliações de imóveis.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO ESCOPO DOS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS

- Apresentar Laudo Técnico impresso em numa via no formato A4, datado, assinado com o respectivo registro do profissional na entidade de classe de acordo com as normas da ABNT
- A empresa deverá utilizar métodos comparativos de mercado
- Identificar imóvel, caracterizar região do imóvel, descrever qualquer informação sobre a estabilidade do imóvel e solidez.
- Aspectos físicos, funcionais e ambientais
- Análises de Variância e resíduos
- Padrão do imóvel
- Anexar imagens fotográficas
- Resultado de modelo, tabelas de dados, simulação, gráficos residuais e tudo mais que for pertinente para conclusão desta avaliação.

CLÁUSULA QUARTA – DA FORMA DE RECEBIMENTO E DE EXECUÇÃO

4.1. Ao final de todos os serviços, a CONTRATADA, de acordo com o Art. 73, inciso I ou II, da Lei n.º 8.666/93, fará uma comunicação escrita ao responsável por seu acompanhamento e fiscalização.



Serviço Público Federal
Conselho Regional de Medicina Veterinária do Estado da Paraíba



CLÁUSULA QUINTA - DA VIGÊNCIA CONTRATUAL

5.1. O período de vigência do instrumento contratual será de 15 (quinze) dias úteis, contados da data de sua assinatura, com início na data de 10/05/2018 e encerramento em 31/05/2018, podendo este ser rescindido ou ter seu prazo prorrogado na conformidade do estabelecido na Lei nº 8.666/93 e alterações posteriores.

CLÁUSULA SEXTA - DO VALOR E FORMA DE PAGAMENTO

6.1. O valor global estimado para os serviços objeto do presente contrato é de **R\$ 2.000,00 (dois mil) reais**, devendo ser pago após a entrega da avaliação mercadológica, conforme dispõe as cláusulas deste contrato, bem como às disposições constantes dos documentos do processo em epígrafe, através de cheque em nome da empresa, mediante nota fiscal e certidões negativas.

CLÁUSULA SETIMA – DOS RECURSOS FINANCEIROS

7.1. O objeto desta licitação correrá à de recursos Dotação Orçamentária: 6.6.1.1.01.02.02.006.999 no valor de R\$ 39.492,95.

CLÁUSULA OITAVA - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

8.1. A CONTRATADA se obriga a:

8.2. É de responsabilidade única do CONTRATADO a execução dos serviços descritos no objeto do contrato e cumprimento dos prazos estabelecidos, conforme Anexo da proposta, bem como a compatibilização do projeto arquitetônico com os projetos complementares, desde que realizados por profissionais habilitados e entregues por meio digital;

8.3. Respeitar o Código de Obras do Município e demais disposições legais relativos ao ordenamento e ocupação do solo, além das NBRs

8.4. A prestação de serviços pelo CONTRATADO ao CONTRATANTE não implica em vínculo trabalhista entre as partes e reger-se-á exclusivamente pelos dispositivos do Código Civil Brasileiro.

8.5. O CONTRATADO obriga-se a manter SIGILO sobre todos os termos e condições deste instrumento, bem como acerca de quaisquer informações, materiais, documentos, especificações técnicas ou comerciais, projetos, croquis, orçamentos, ou quaisquer dados ou informações gerais que, em razão do presente contrato, venham a ter acesso ou conhecimento, ou ainda que lhe tenham sido confiados, não podendo sob qualquer pretexto, revelar, reproduzir ou deles dar conhecimento a terceiros.



Serviço Público Federal
Conselho Regional de Medicina Veterinária do Estado da Paraíba



8.6. O presente instrumento representa a totalidade da avença entre as partes relativa ao seu objeto, substituindo e quitando devidamente todas e quaisquer contratações anteriormente firmadas entre as partes versando o mesmo objeto, sejam tácitas ou expressas.

8.7 Se o CONTRATADO rescindir injustificadamente o presente contrato antes da conclusão integral de todas as fases do projeto, além de não possuir qualquer, receberá as sanções descritas na Lei de Licitações.

CLÁUSULA NONA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

9.1 – A CONTRATANTE obriga-se a:

- a) Promover o acompanhamento e a fiscalização dos serviços, por meio de servidor especialmente designado pelo Presidente do CRMV-PB e/ou Comissão nos termos do art. 67 da lei nº 8.666/93, sob os aspectos quantitativo e qualitativo;
- b) Prestar informações necessárias, com clareza a CONTRATADA, para execução dos serviços contratados;
- c) Credenciar perante a CONTRATADA, mediante documento hábil, servidores autorizados a acompanhar, fiscalizar e conferir a qualidade e execução dos serviços contratados;
- d) Notificar a CONTRATADA para ajustar, imediatamente, os procedimentos e/ou métodos de execução dos serviços que porventura venham a ser considerados impróprios e/ou prejudiciais por técnicos do CRMV-PB.
- e) Emitir "ordem de Serviço" autorizando o início da execução dos serviços de forma individualizada a CONTRATADA;
- f) Acompanhar e fiscalizar permanentemente a execução dos serviços, visando o atendimento das normas, especificações e instruções estabelecidas, devendo intervir quando necessário, a fim de assegurar sua regularidade e o fiel cumprimento;
- g) Remunerar os serviços contratados na forma e nas condições pactuadas;
- h) Aplicar, quando for o caso, as penalidades, advertências e sanções previstas no Contrato, de acordo com as leis que regem a matéria;
- i) Solicitar, a qualquer tempo, dados e informações referentes aos serviços objeto do contrato;
- j) Pagar os preços dos serviços de acordo com as prescrições contratuais;
- k) Realinhar os preços de acordo com a legislação vigente, de modo a assegurar o equilíbrio econômico-financeiro do contrato;
Aplicar à contratada as penalidades cabíveis;

CLÁUSULA DÉCIMA - DA DENÚNCIA E DA RESCISÃO CONTRATUAL

10.1. Constitui motivo para a rescisão do presente instrumento, independentemente de Notificação Judicial, o descumprimento por qualquer uma das partes, das cláusulas contratuais e as hipóteses previstas nos arts. 77, 78 e 79 da Lei nº 8.666/93 e alterações, ficando facultado a sua denúncia, desde que a parte denunciante notifique formalmente a outra, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias sem prejuízo das sanções legais, inclusive daquelas previstas no art. 87, da Lei supra referida.

10.2. As penalidades estabelecidas em Lei, não excluem qualquer outra prevista neste Contrato, nem a responsabilidade da CONTRATADA por perdas e danos que causar ao



Serviço Público Federal

Conselho Regional de Medicina Veterinária do Estado da Paraíba

CONTRATANTE ou a terceiros, em consequência do inadimplemento das obrigações contratuais.

10.3. O presente contrato poderá ser rescindido, por ato unilateral e escrito da Administração, nos casos enumerados nos incisos I a XII e XVII do art. 78 da Lei Federal nº 8.666/93.

10.4. Ocorrerá ainda, por acordo entre as partes, mediante autorização escrita e fundamentada da autoridade competente, reduzida a termo no processo licitatório, desde que haja conveniência da Administração.

10.5. A inexecução total ou parcial do Contrato enseja sua rescisão pela Administração.

10.6. Em caso de rescisão prevista nos incisos XII a XVII do art. 78 da Lei Federal nº 8.666/93, sem que haja culpa do Contratado, será este ressarcido dos prejuízos regulamentares comprovados, quando os houver sofrido.

10.7. A rescisão contratual de que trata o inciso I do art. 78 acarretará as consequências previstas no art. 80, incisos I a IV, ambos da Lei Federal nº 8.666/93.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DAS PENALIDADES

11.1. Pela inexecução total ou parcial, ou atraso injustificado do objeto desta Licitação, sem prejuízo das responsabilidades civil e criminal, ressalvados os casos devidamente justificados e comprovados, a critério da Administração, e ainda garantida a prévia e ampla defesa, serão aplicadas às seguintes cominações, cumulativamente ou não:

I - advertência;

II – multa, nos seguintes termos:

a) Pelo atraso na prestação dos serviços, em relação ao prazo estipulado: 1% (um por cento) do valor global, por dia decorrido, até o limite de 10% do valor dos serviços não executados;

b) Pela recusa em realizar a prestação dos serviços, caracterizada em dez dias após o vencimento do prazo estipulado: 10% (dez por cento) do valor dos serviços;

c) Pela demora em corrigir falhas nos serviços prestados, a contar do segundo dia da data da notificação, 2% (dois por cento) do valor dos serviços, por dia decorrido, até o limite de 10% do valor dos serviços não corrigidos;

d) Pela recusa da CONTRATADA em corrigir as falhas na prestação dos serviços, entendendo-se como recusa o serviço não efetivado nos cinco dias que se seguirem à data da rejeição: 10% (dez por cento) do valor do serviço rejeitado;

e) Pelo não cumprimento de qualquer condição fixada na Lei 8.666/93, ou no instrumento convocatório e não abrangida nos incisos anteriores: 1% (um por cento) do valor contratado, para cada evento.

III - Suspensão temporária de participar em licitação e impedimento de contratar com a CONTRATANTE, pelo prazo de até 2 (dois) anos;





Serviço Público Federal

Conselho Regional de Medicina Veterinária do Estado da Paraíba

IV - Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade, que será concedida sempre que a CONTRATADA ressarcir a Contratante, pelos prejuízos resultantes e após decorrido o prazo da sanção aplicada com base no item anterior.



11.2. Pelos motivos que se seguem, principalmente, a CONTRATADA estará sujeita às penalidades tratadas nos incisos III e IV do subitem 11.1: I. Pelo descumprimento do prazo de prestação dos serviços;

II. Pela recusa em atender alguma solicitação para correção na prestação dos serviços, caracterizada se o atendimento à solicitação não ocorrer no prazo de 10 (dez) dias úteis, contado da data da rejeição, devidamente notificada;

III. Pela não execução da prestação dos serviços de acordo com as especificações e prazos estipulados neste Edital.

11.3. Além das penalidades citadas, a CONTRATADA ficará sujeita, ainda, no que couber, às demais penalidades referidas no Capítulo IV da Lei Federal nº 8.666/93 durante o prazo de execução contratual.

11.4. As multas estabelecidas podem ser aplicadas isolada ou cumulativamente, ficando o seu total limitado a 10% (dez por cento) do valor contratado, sem prejuízo de perdas e danos cabíveis.

11.5. Poder-se-á descontar dos pagamentos porventura devidos à CONTRATADA as importâncias alusivas a multas, ou efetuar sua cobrança mediante inscrição em dívida ativa do Estado, ou por qualquer outra forma prevista em lei.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DO ACOMPANHAMENTO E DA FISCALIZAÇÃO

12.1. A prestação dos serviços objeto desta dispensa de licitação será fiscalizada por responsável do CRMV-PB, designado pela Presidência por meio de comissão, que terá autoridade para exercer, em seu nome, toda e qualquer ação de orientação geral, controle e fiscalização da execução contratual,

12.2. À Fiscalização compete, entre outras atribuições:

I – solicitar à CONTRATADA e seus prepostos, ou obter da Administração, tempestivamente, todas as providências necessárias ao bom andamento deste contrato e anexar aos autos do processo correspondente, cópia dos documentos escritos que comprovem essas solicitações de providências.

II – acompanhar a entrega e atestar seu recebimento definitivo;

III -encaminhar ao Setor Jurídico os documentos que relacionem as importâncias relativas e multas aplicadas à CONTRATADA, bem como os referentes a pagamento.



Serviço Público Federal
Conselho Regional de Medicina Veterinária do Estado da Paraíba

12.3. A ação da Fiscalização não exonera a CONTRATADA de suas responsabilidades contratuais.



CLÁUSULA DECIMA TERCEIRA – DA ATUALIZAÇÃO FINANCEIRA

13.1. Nos casos de eventuais atrasos de pagamento, desde que a CONTRATADA não tenha concorrido de alguma forma para tanto, fica convencionado que a taxa de atualização financeira devida pela CONTRATANTE, entre a data acima referida e a correspondente ao efetivo adimplemento da parcela, terá a aplicação da seguinte fórmula: $EM = I \times N \times VP$ Onde: EM = Encargos moratórios; N = Número de dias entre a data prevista para o pagamento e a do efetivo pagamento; VP = Valor da parcela a ser paga. $I = \text{Índice de atualização financeira} = 0,0001644$, assim apurado: $I = (TX/100)$ $I = (6/100)$ $I = 0,0001644$ 365 365 TX = Percentual da taxa anual = 6%. 13.2. A atualização financeira prevista nesta Cláusula será incluída na fatura/nota fiscal do mês seguinte ao da ocorrência.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

14.1. Todo o pessoal que for utilizado na execução deste contrato será diretamente vinculado e subordinado à CONTRATADA, não tendo com o CONTRATANTE nenhuma relação jurídica sobre qualquer título ou fundamento.

14.2. A CONTRATADA não terá direito a qualquer indenização, se ocorrer, provisória ou definitivamente, a suspensão da execução deste Contrato, por culpa sua, assegurando-lhe, porém, no caso da rescisão por motivos alheios a sua vontade e sem infração de quaisquer cláusulas e condições contratuais, o pagamento de forma proporcional ao serviço efetivamente realizado.

14.3. As partes contratantes obrigam-se a cumprir e fazer cumprir o presente Contrato em todos os seus termos, cláusulas e condições, por si e seus sucessores.

14.4. Para os efeitos de direito valem para este Contrato a Lei nº 8.666/93 e, alterações posteriores, e demais normas legais que lhe sejam aplicáveis, a proposta de preços apresentada, aplicando-se, ainda, para os casos omissos, os princípios gerais de Direito.

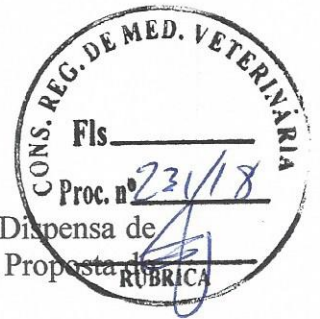
14.5. A CONTRATADA será responsável por todas as obrigações trabalhistas, tributárias e previdenciárias, seguros, taxas e impostos, acaso envolvidos, especialmente por qualquer vínculo empregatício que venha a se configurar, inclusive indenizações decorrentes de acidente de trabalho, quando for o caso.

14.6. A CONTRATADA poderá ser acrescentar ou diminuir o objeto do serviço dentro dos limites estabelecidos na Lei nº 8.666/93 e alterações.

14.7. É vedada a transferência total ou parcial, para terceiros, a prestação dos serviços que for adjudicado em consequência deste contrato, sem expressa autorização do CRMV-PB.



Serviço Público Federal
Conselho Regional de Medicina Veterinária do Estado da Paraíba



14.8. Fazem parte integrante deste Contrato as condições estabelecidas da Dispensa de Licitação juntamente com o disposto na Lei N° 8.666/93 e suas alterações, a Proposta do Contratado.


CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - DO FORO

15.1. Fica eleito o foro da comarca de João Pessoa-PB, para conhecer e decidir quanto aos litígios que possam decorrer da execução deste contrato.

15.2. E por estarem as partes justas e acordes, firmam este instrumento em 02 (duas) vias, para um só efeito legal, juntamente com 02 (duas) testemunhas adiante nomeadas, maiores, idôneas e capazes, sendo uma via para o CONTRATADO, uma para o CONTRATANTE e uma para o GESTOR DE CONTRATOS.

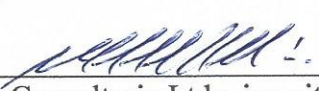
João Pessoa-PB, 10 de Maio de 2018.

CONTRATANTE



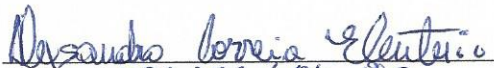
Domingos Fernandes Lugo Neto
Rg sob nº 1.812.096 SSP/PB
CPF nº 024.133.584-12
Presidente do CRMV-PB

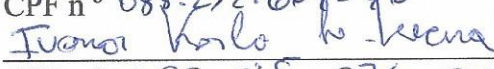
CONTRATADO



Avaliar Consultoria Ltda, inscrita no
CNPJ nº 02.384.186/0001-55
Marcelo A. C. Cavalcanti De Albuquerque

TESTEMUNHAS



CPF nº 088.252.609-90


CPF nº 066.045.274-09